

## **Ordensregler for Ejerforeningen DANAPARKEN**

Vedtaget på generalforsamling af 16. marts 2005

Ændret på generalforsamling af 25. marts 2009

Ændret på generalforsamling af 23. april 2015

Ændret på generalforsamling af 28. april 2016

### **Affald:**

**"De til enhver tid gældende affaldsregler skal overholdes.**

Danaparken har to stationer til affald - **ud for nr. 25 og ud for nr. 31.**

Stationen er opdelt i 4 fraktioner: **restaffald, madaffald, papir/karton og metal/plast/glas.**

**Restaffald** skal lægges i plasticposer, som skal bindes, inden de lægges i beholderen til restaffald.

**Madaffald** skal lægges i de udleverede papirsoser, der foldes, inden de lægges i beholderen til madaffald.

**Metal/plast/glas** skal lægges direkte i beholderen uden pose - men rengjort.

Horsens Kommunes affaldssortering skal overholdes - du kan læse mere om sortering i folderen [her](#).

Affald, der ikke kan komme i affaldsstationerne, skal den enkelte ejer/lejer selv bortskaffe.

Der må ikke anbringes affald m.m. i opgange, kælderrum, kældergange eller andetsteds i Danaparkens område"

### **Altaner:**

Tørring af tøj på altaner skal ske under altankantens niveau.

Det er ikke tilladt at hænge tøj til tørre ud af vinduerne.

Ejere og lejere skal renholde altanernes gulv og sørge for at afløb ikke forstoppes.

Faste tæpper, kokus tæpper, vinyl og lignende må ikke anvendes på altanerne på grund af fare for fugt og tæring.

Der må ikke bores eller på anden måde laves huller i altanerne. Der må ikke fastspændes altankasser, parasoller eller lignende på altankanten.

### **Antenner/paraboler og lignende:**

Opsætning af parabolantenner og lignende er ikke tilladt.

### **Cykelrum:**

Cykler skal anbringes i cykelkælder eller cykelstativ.

Knallerter skal parkeres i de dertil henviste rum.

De dertil indrettede cykelrum, må kun benyttes til cykler og cykeltrailere.

Alt andet fjernes uden varsel.

### **Boring og andet støjende arbejde:**

Slagboring og andet støjende arbejde må kun finde sted alle hverdage mellem kl. 7.00 og 19.00 og lørdag mellem kl. 10.00 og 16.00.

Søn- og helligdage er det ikke tilladt at udføre slagboring og andet støjende arbejde.

Herunder hører også støjende arbejder i garager, kælderrum og anlæg.

### **Musik:**

Musik samt anden støjende underholdning må kun udøves således, at den ikke er til gene for de øvrige beboere og bør undlades i tidsrummet mellem kl. 24.00 og 07.00.

Musik samt anden støjende underholdning skal dæmpes, eller helt ophøre, på opfordring af beboere, der måtte føle sig gereret af dette.

Fester bør varsles mindst en uge i forvejen ved ophæng i ejendommen.

### **Parkering:**

Biler skal parkeres på de dertil indrettede parkeringspladser.

Det er ikke tilladt at parkere på områdets brandveje, gangstier og grønne arealer.

Dette gælder dog ikke ved aflæsning ved ind- og udflytning.

Dog er det tilladt at parkere alle dage ved af og pålæsning, dog højst 30 min.

Det er ikke tilladt at parkere køretøjer i området med en totalvægt på over 3500kg.

Campingvogne og bådtrailere må ikke langtidsparkeres i området og skal parkeres på de dertil anviste pladser.

Trailere skal parkeres på de anviste pladser.

Det er ikke tilladt at parkere uindregistrerede køretøjer på området.

### **Pulterrum:**

Det er ikke tilladt at opbevare væsker m.m. der udgør lugtgener for de øvrige beboere.

Det er ikke tilladt at opbevare brandbare væsker m.m. i pulterrummene.

### **Kælderrum, kældergangene og trappeafsatser:**

Blomster m.m. på trapper og trappeafsatser fjernes uden varsel, hvis disse ikke passes og renholdes, eller er til gene for de øvrige beboere i opgangen.

Kælderrum og kældergange må ikke anvendes til opbevaring af nogen art uden tilladelse af bestyrelsen. Genstande fjernes uden varsel.

### **Vask:**

Vaskerum må kun benyttes i tidsrummet kl. 7.00 - 22.00.

Dette gælder også for de ejere der har installeret vaskemaskiner eller tørretumblere i lejligheder.

Vask og tørring skal ske ifølge de til enhver tid gældende vaskeregler opslået i vaskerummene.

Det er ikke tilladt at hænge tøj til tørre på radiatorerne.

### **Vedligeholdelse:**

Alle har pligt til at holde pakninger i toiletter og vandhaner tætte.

Det påhviler enhver at holde rent under dørmåtten.

Det påhviler enhver, at sørge for god udluftning, således, at der ikke opstår fugtskader på fælles bestanddele.

Henkastning af affald og forurening af fællesarealer er forbudt.

### **Husdyr:**

Det er ikke tilladt at holde husdyr. Dette gælder også pasning af husdyr.

### **Ansvar:**

Det påhviler enhver at vise hensyn over for de øvrige beboere og undgå unødigt støj og udvise hensynsfuld kørsel.

Salg eller fraflytning af lejlighed skal meddeles formanden, senest 5 hverdage efter fra/tilflytningsdatoen.

Der henvises endvidere til Ejerforeningens vedtægter og den til enhver tid gældende ejerlejlighedslov.