

EJERFORENINGEN DANAPARKEN

Ordinær generalforsamling torsdag d. 28. april 2016 kl. 19.00

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Carsten Hansen

2. Valg af referent

Per Jørgensen

3. Formandens beretning

Ved generalforsamlingen sidste år havde vi et punkt på dagsorden, hvor bestyrelsen fremlagde forslag til den lovbestemte ændring af affaldssorteringen i Danaparken. Generalforsamlingen var enig i, at der skulle vælges en løsning, der gav så lidt rod som muligt.

Bestyrelsen gik derefter i gang med planlægningen, hvor firmaet Joca blev valgt til at levere affaldscontainerne og udføre nedgravning og diverse arbejder både før og efter. Da det samtidig krævede en del kontakt til Horsens kommune, var vi så heldige, at Jørgen påtog sig opgaven som kontaktperson både til Joca og kommunen. Så en stor tak til dig Jørgen - du brugte rigtig meget tid på at få det hele til at fungere, men resultatet kan både du og Danaparken også være stolte af.

Affaldsskakterne blev herefter lukket, og nye regler for sortering af affald blev taget i brug - bestemt ikke uden udfordringer, for desværre har vi oplevet en manglende respekt eller forståelse for sortering efter kommunens regler.

På nogle områder er sorteringen tilsyneladende blevet en smule bedre, men vi er ikke i tvivl om, at kommunen på et tidspunkt vil give advarsler hvis sorteringen ikke er i orden, og hjælper det ikke, vil der blive udstedt bøder til ejerforeningen. En så kaldt "kollektiv afklapsning" hvor alle er med til at betale bøden.

Bestyrelsen er derfor kommet med et forslag om ændring til husordensreglementet, som behandles under punkt 5.

Netop husordensreglementet får mig til - også i år - at henstille til, at alle overholder det gældende husordensreglementet. Ikke mindst tænker jeg på de ejere, der udlejer deres lejlighed. Det er ejerne, der har ansvaret for deres lejere, så få nu udleveret de regler til lejerne, når de overtager en lejlighed og gør dem bekendt med, hvor vigtigt det er at overholde husordensreglementet. Jeg ved ikke, hvor mange der er klar over det, men på vores hjemmeside findes både husordensreglementet og de nye regler for affaldssorteringen på engelsk - det kan helt sikkert være en stor hjælp.

A propos Danaparkens hjemmeside, blev vi kontaktet af vores IT-udbyder, der gjorde os opmærksom på, at det eksisterende system var på vej til at blive forældet. Vi fik

efterfølgende et godt tilbud – takket være dig Berit - så nu skulle problemet være løst fremover. Berit har vi andre i bestyrelsen udnævnt som vores IT-ansvarlig, så skal der lægges noget på hjemmesiden eller ændres noget, så klarer Berit det – Tak for det Berit.

I foråret 2015 blev det konstateret, at gavlen ved nr. 25 var fugtig – problemet havde været der tidligere, så denne gang skulle vi simpelthen have det løst. Det blev derfor til en større reovering af gavlen, hvor skorstenen samtidig blev demonteret.

Nogle af jer har måske bemærket, at de nye udendørs lamper er blevet justeret lidt. Bestyrelsen fik en henvendelse fra en husejer på Frydsvej, der var generet af lyset fra de nye lamper. Samme ejer har selv bekostet at få lamperne justeret, så de ikke længere generer så voldsomt.

På skråningen ned mod Danasvej og Kraghsvej, har vi fået plantet lidt flere nye træer og buske. Tak til dig Per for dit samarbejde med gartneren – vi kan vist snart udnævne dig til Danaparkens "grønne mand"

Selvom ændringen af affaldshåndteringen blev en forholdsvis stor udgift for Danaparken i 2015, har bestyrelsen selvfølgelig også drøftet kommende projekter - bl.a. udskiftning af indgangsdørene i de to små blokke og maling af opgangene – det trænger - især i den store blok – der vil altid være noget at tage fat på.

Til slut vil jeg takke mine kollegaer i bestyrelsen for et godt år og ikke mindst det gode samarbejde. De fleste af jer har jeg allerede takket, men jeg mangler lige dig Carsten. Også en stor tak til dig, fordi du altid er klar til at køre en tur i Danaparken, når der skal snakkes eller holdes møde med nogle håndværkere og ikke mindst de gange, hvor der har været en situation, hvor det har brændt på, og det har krævet en hurtig løsning.

Hermed slutter min beretning for 2015.

Godkendt enstemmigt

4. Gennemgang af årsregnskab v/kasserer Kurt Skovbo
Godkendt enstemmigt
5. Indkomne forslag i henhold til vedtægternes § 3, stk. 2.
Bestyrelsen foreslår følgende ændring til husordensreglement.
Jf. side 4
Vedttaget enstemmigt
6. Valg af formand
Lis Skovbo modtager ikke genvalg
Per Jørgensen valgt som formand
(Suppleant Stefan Albinus indtræder jf. vedtægterne på Pers plads i bestyrelsen)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
Carsten Hansen modtager genvalg

Jørgen Frandsen modtager genvalg
Valg af suppleanter
Carsten Hansen genvalgt
Jørgen Frandsen genvalgt

Mark Poulsen valgt som 1. Suppleant (31. st.th)
Jesper Bangsholt valgt som 2. Suppleant (30 st.th)

8. Valg af revisorer

Elin Juel-Hansen modtager genvalg
Birthe Agerbo modtager genvalg
Elin Juel-Hansen genvalgt
Birthe Agerbo genvalgt

9. Eventuelt

*Vaskemaskine i store blok ryster kraftigt ved centrifugering – bestyrelsen ser på det
Det opleves nogle gange i den store blok, at der vaskes uden for den tilladte vasketid eller
selv om der ikke er reserveret maskiner. Bestyrelsen henvender sig til de der bryder
reglerne, hvis der gøres opmærksom på hvem det er. Bestyrelsen diskuterer om reglerne
kan indskærpes.*

*Træerne ud for nummer 30 generer nogle beboere. Træerne ud mod Kraghsvej nævnes
også. Bestyrelsen ser på om der er behov for beskæring osv.*

*Det nævnes at der nogle steder er problemer med beboere der stiller affald eller
barnevogne i opgangene.*

*Det nævnes at der holdes husdyr i en lejlighed. Bestyrelsen henvender sig og gør
opmærksom på at det er i strid med ordensreglerne.*

*Der lugter fugtigt i kælderen i den store blok. Bestyrelsen har fået tætnet gulvet tidligere,
og det har hjulpet på fugtproblemet, så der ikke længere står vand op. Bestyrelsen er
fortsat opmærksom på problematikken.*

"De til enhver tid gældende affaldsregler skal overholdes.

Danaparken har to stationer til affald - **ud for nr. 25 og ud for nr. 31.**

Stationen er opdelt i 4 fraktioner: **restaffald, madaffald, papir/karton og metal/plast/glas.**

Restaffald skal lægges i plasticposer, som skal bindes, inden de lægges i beholderen til restaffald.

Madaffald skal lægges i de udleverede papirsoser, der foldes, inden de lægges i beholderen til madaffald.

Metal/plast/glas skal lægges direkte i beholderen uden pose - men rengjort.

Horsens Kommunes affaldssortering skal overholdes - du kan læse mere om sortering i folderen her.

Affald, der ikke kan komme i affaldsstationerne, skal den enkelte ejer/lejer selv bortskaffe.

Der må ikke anbringes affald m.m. i opgange, kælderrum, kældergange eller andetsteds i Danaparkens område"