

Referat af generalforsamlingen i Danaparken den 25. april 2019.

1. Valg af dirigent

Carsten Hansen

2. Valg af referent

Lis Skovbo

3. Formandens beretning

Se bilag 1

Ingen spørgsmål til formandens beretning

Enstemmigt vedtaget

4. Gennemgang af årsregnskab 2018

Kurt Skovbo gennemgik årsregnskabet og kunne fortælle, at der ingen skyldnere er på fællesudgifter

Enstemmigt vedtaget

5. Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget i henhold til vedtægter

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Tina Østergård Olesen (Danasvej 31, [1.tv.](#))

Ken Leschley Andersen (Danasvej 35, [st.tv.](#))

Valg af suppleant

Jesper Bangsholt ( Danasvej 30, [st.th.](#))

7. Valg af revisorer

Elin Juel-Hansen

Birthe Agerbo

8. Eventuelt

En beboer har problemer med gulvbelægning på sin altan - det "stikker" at gå på, og er besværligt at rengøre. En anden beboer kommenterer også, at gulvet ikke bare kan tørres over.

Carsten - kontakter Sylan for en evt. løsning.

Der blev spurgt, om forslaget fra sidste år om maling af vinduer er faldet til jorden?

Carsten - der var manglende tilslutning.

En beboer mente, at det var atypisk, at beboerne selv skal sørge for fornyelse/vedligehold af vinduer.

Carsten - det har været besluttet fra start af byggeriet.

Der blev spurgt om en tidshorisont for udskiftning af tag.

Carsten - ingen tidshorizont.

En beboer kommenterede, at der er fugt på væggen i tørrerummet i vaskekælderen  
31-33-35

Carsten - en udfordring, at det er et gammelt byggeri.

Efter en situation med tilstoppet afløb, efterlyste en beboer, at der blev foretaget en slamsugning over det hele.

Carsten - det overvejes - udfordringen er, at man i dag bruger "lavt skyl" og for meget toiletpapir.

En beboer havde problemer med "susen" i en radiator.

Carsten - Danaparken har et-strengs varmesystem, der giver "sus" i rørene i forhold til to-strengs. Det kan umiddelbart ikke ændres.

En beboer forespurgte om fremtiden og el-biler i Danaparken - hvem skal montere standere?

Samme beboer vil undersøge sagen hos El-bilernes forening.

Horsens, den 25. april 2019

som dirigent

som referent

Carsten Hansen

Lis Skovbo

## Formandens beretning 2019

Sidste års generalforsamling startede med en meget fin beretning fra daværende formand Per, og en opfordring til alle ejere om, at vise interesse for bestyrelsesarbejdet. Trods opfordringen, lykkedes det ikke at få valgt en ny formand på den ordinære generalforsamling.

Derfor indkaldte bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling med eneste punkt: valg af formand. Heller ikke på denne generalforsamling blev der valgt en ny formand. Bestyrelsen havde forud for den ekstraordinære generalforsamling undersøgt muligheden for at indsætte en administrator, og havde forud snakket med Lis Skovbo, som var interesseret i at blive administrator i Danaparken. Med denne løsning meldte jeg mig som formand.

Vi i bestyrelsen er rigtig glade for, at vi igen kan nyde godt af Lis' store erfaring og viden. Så tak til dig Lis, fordi du igen havde lyst til at være en del af Danaparken.

I disse GDPR tider, startede vi året ud med, at rundsende et skriv om, hvilke oplysninger vi har liggende på beboerne i Danaparken, og hvordan vi håndterer oplysningerne. Vi følger selvfølgelig de regler der er gældende på området.

En af de opgaver vi har brugt mest tid på gennem året, er affald og forskellige udfordringer i den forbindelse. I sommerferien sidste år, blev vi kontaktet af Kommunen, der kunne fortælle, at vi var nødt til at fjerne de 3 granitstolper, som står for enden af nr. 26, da lastbilen der henter affald, ikke kunne dreje om hjørnet. Det ville vi ikke lige umiddelbart gå med til, da Kommunen selv har godkendt forholdene inden affaldsbeholderne blev opsat, og fordi belægningen på indersiden af granitstolperne ikke er lavet til at køre på. Efter lidt ringen frem og tilbage, har vi ikke hørt fra dem i lang tid. Derfor forventer vi ikke at der kommer yderligere i den sag.

Horsens Kommune har også erfaret, at det er nødvendigt, at de nedgravede affaldsbeholdere vedligeholdes og rengøres, hvis de skal kunne tømme dem. Derfor er vi blevet pålagt at lave en serviceaftale, så vi sikrer at Kommunens regler overholdes. Vi har derfor indgået en aftale med JOCA, som også var dem der opsatte de nedgravede affaldsbeholdere. De sørger for at rengøre beholderne og vedligeholde dem én gang om året.

Vi har også fået henvendelse fra Kommunen om, at de ikke altid kan tømme vores affaldsbeholdere ved den store blok, da nogen beboere parkerer så lastbilen ikke kan komme til. Derfor har vi fået malet 3 "parkering forbudt" skilte på belægningen ud for nr. 25. Vi håber at dette kan afhjælpe problemet, og vi opfordrer alle til at vise hensyn til hinanden når man parkerer på området.

Og når jeg nu er ved at snakke om affald, giver det mig anledning til, at alle ejere overholder de regler der er i vores ordensreglement om håndtering af affald. Og sørger for at give informationen videre til deres lejere. Vi ser desværre jævnligt at der står affald ved siden af affaldsstationerne, som er for stort til at

komme i beholderen. Det er den enkeltes ansvar at aflevere sit affald på genbrugspladsen. Og igen må vi nævne, at man IKKE må sætte affald, møbler, madvarer, barnevogne eller andet under trappeopgange, i opgangene eller andre steder på Danaparkens område. Opdager bestyrelsen der står ting på området, bliver det fjernet uden advarsel, da vi sjældent ved hvis ting det er. Vi har fine cykelkældre i to af blokkene, som kan bruges til cykler eller barnevogne. Resten af ens ting må man sætte i sit eget kælderrum.

En anden ting vi jævnligt bruger tid på, er vores to vaskerier. Her har vi jævnligt problemer med vaskemaskinerne og poletautomaterne. Betalingsmetoden er efterhånden ved at være forældet, og det giver lidt udfordringer. Vaskemaskinerne har svært ved at snakke sammen med poletautomaten ved de lange programmer. Vi har justeret på antallet af minutter en mønt eller 5 krone giver, vi håber det har løst noget af problemet. Vi oplever også jævnligt at mønter sidder fast i automaterne, og derfor skaber problemer for jer beboere. Oplever i, at der sidder mønter fast i automaten, så send bestyrelsen en mail, og læg en seddel på vaskemaskinen, så andre ikke bliver ved med at smide mønter i automaten. I den store blok har vi været nødt til at skifte den ene møntautomat ud, da den simpelthen holdt op med at virke. Alt dette har fået os til at tænke over fremtiden og mulighederne for betaling i vores vaskerier. Det vender vi tilbage til under evt.

Lige før jul oplevede i, at vandet pludselig forsvandt. Det beklager vi, men vi nåede desværre ikke at advare jer om det, da et vandværk var ved at sprænge. Da vi nu nogle gange har skiftet vandværk i teknikrummet i kælderen under nr. 25, har vi nu besluttet at skifte dem alle. Rørene er gamle og trænger til fornyelse, og så undgår vi at løbe ind i problemet igen og igen.

Det seneste år har vi igen brugt tid på at køre ud til lejligheder der er fugtige, og hvor beboeren mener at det kommer udefra og bestyrelsen skal løse det. Vi må bare igen konstatere, at fugten ofte kommer indefra, altså hvis man tørre tøj i lejligheden, ikke bruger emhætte og vigtigst, hvis man ikke lufter grundigt ud hver dag. Så jeg vil gerne igen understrege hvor vigtigt det er, at der luftes grundigt ud med gennemtræk 2-3 gange om dagen, at man ikke tørre tøj i lejligheden og man sørger for at bruge emhætte ved madlavning. En fugtstyret udsugning på badeværelset, kan også hjælpe med at holde fugten i lejligheden nede. Det er gamle bygninger i bor i, og de har brug for udluftning.

Nogle af jer har haft voldsomme angreb af bænkebidere på jeres altaner. Problemet er blevet løst ved hjælp af en skadedyrsbekæmper.

Også i aften vil jeg opfordre til, at vise interesse for bestyrelsen, og arbejdet med vores fælles bygninger og grønne områder. Om lidt skal vi vælge bestyrelsesmedlemmer, og vi kommer til at mangle to. Tilbage i

bestyrelsen er nu 2 medlemmer, 1 formand og 1 administrator. Alle bor vi ikke i Danaparken. Arbejdet i bestyrelsen bliver lettere, hvis vi har nogen med som har sin daglige gang i Danaparken, og som kan og vil følge med i hvad der sker herude.

Til sidst vil jeg slutte af med at takke mine kollegaer i bestyrelsen for det gode samarbejde. Vi har forskellige kompetencer, og vi er alle gode til at melde ind på de opgaver vi selv kan se os selv løse, eller uddelegere til hinanden. Så stor tak til jer alle.

Og med disse ord slutter jeg min beretning.

---

Berit Rasmussen

Formand, bestyrelsen i Danaparken