

EJERFORENINGEN DANAPARKEN

Der indkaldes til ordinær generalforsamling

torsdag den 24. april 2017 kl. 19

i lokalet Danasvej 31, kælderen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Carsten Hansen

2. Valg af referent

Berit Rasmussen

3. Formandens beretning

Det har været et nogenlunde roligt år i Danaparken, i al fald uden de store projekter. Men der sker altid noget. Sådan er det, når mange mennesker bor på samme område; bygninger og frie arealer skal vedligeholdes og mange interesser skal tilgodeses.

Sidste generalforsamling var ultimo april 2016. Siden da har vi

- *fået nye kældervinduer og fået malet i bunden af opgangene i den store blok, altså 25-27-29.*
- *Løbende fået udskiftet faldstammer der er blevet for gamle*
- *Plantet buske og træer hvor der var "huller" i beplantningen rundt omkring på området*
- *Kæmpet med at der henstilles stort affald ved affaldsstationerne. Det må man ikke! Alle beboere har selv ansvar for at bortskaffe affald der ikke kan eller må kastes i beholderne. Så vær venligst opmærksomme på det, og påtal det gerne hvis I ser nogen stille noget ved siden af stationerne. Det koster os alle sammen penge at få det fjernet. Vi vil også opfordre til at alle sætter sig grundigt ind i affaldssorteringen. Det største problem er nok at der bliver ved med at komme en del plastik, mælkekartoner og anden emballage ned i madaffaldsbeholderen.*

Tommelfingerreglen er at madaffald er noget der engang kunne spises eller i al fald noget der kan rådne! Altså ingen emballage overhovedet! Kun ting, der vil forsvinde af sig selv i naturen skal i "Madaffald". Indtil videre er vi heldigvis sluppet for påtaler fra kommunen, men vi vil gerne kunne gøre det bedre. Både for miljøets og vores egen pengekkasses skyld!

Desværre blev der nytårsaften lavet hærværk mod en af affaldsstationerne og en sæk måtte efterfølgende skiftes, fordi der havde været brand i den. Vi fik en del af regningen dækket af forsikringen, men vi betalte en pæn selvrisko. Det vil vi ikke

EJERFORENINGEN DANAPARKEN

risikere igen, så til næste nytår vil affaldsstationerne være aflåst fra middag nytårsaftensdag til middag 1. nytårsdag. Men det annoncerer vi, når tiden nærmer sig.

- med hensyn til ordensregler har vi slået et slag for at bunden af trappeopgangene ikke bruges til opmagasinering og der har været – og er muligvis stadig – lidt problemer med husdyr. Vi arbejder på det i bestyrelsen. Desuden har vi ryddet op på reservationstavlerne i vaskekældrene, hvor der efterhånden sad en del hængelåse uden husnummer og optog pladser
- der er med tiden kommet mange ikke-dansktalende beboere i Danaparken, både som lejere og som ejere og i alle tre blokke. Ordensreglerne har gennem noget tid ligget på hjemmesiden i engelsk version, og snart vil også foreningens vedtægter være at finde der på engelsk. Bestyrelsen finder det vigtigt - så vidt overhovedet muligt - at give alle mulighed for at sætte sig grundigt ind i specielt vedtægter og ordensregler. Det er til gavn for os alle herude.
- Der er ved at blive indhentet tilbud på nye dørpartier til blokken 31-33-35, så inden længe kan beboerne her i blokken nyde døre der hverken knirker eller binder. Senere kommer turen til den sidste blok 26-28-30, men vi tager tingene lidt ad gangen, og prioriterer de steder der trænger mest
- Bestyrelsen vægter meget højt at have en solid økonomi, og vi er da heldigvis også kendt "ude i byen" for at være en troværdig forening. Det er godt for os alle, både mens vi bor her, og når vi på et tidspunkt skal sælge vores lejlighed. Derfor er det dejligt at regnskabet for 2016 ser rigtig fint ud med overskud og forøgelse af egenkapitalen, men det vil Kurt sige mere om under næste punkt. Og det at have en sund økonomi er også baggrunden for bestyrelsens forslag om opsparring til tag; men også dén tager vi under det rette punkt.

Så selv om det ikke har været et år med de store armbevægelser i Danaparken, er der jo – som jeg indledte med at sige – altid gang i et eller andet. Der er altid noget der skal ordnes, altid noget der skal overvejes, vurderes og handles på. Derfor er jeg som formand også meget taknemmelig for at have sådan en engageret bestyrelse, som tilfældet er. Det er faktisk lige meget hvad der skal gøres, så er der altid én der står klar. Det gælder små opgaver, og det gælder længerevarende projekter. Der opstår aldrig pinlig tavshed, der er ingen der gemmer sig under bordet, når der dukker nye opgaver op. Så et stort TAK for jeres store engagement og bidrag til Berit, Mark, Jørgen og Carsten. Også et tak til vores valgte revisorer Elin og Birthe og til Kurt, som er kasserer og lidt mere til. I al fald er du altid til rådighed ved diverse administrative udfordringer, Kurt, og det er rigtig rart. Tak for det også, og fordi vi ved du har godt styr på vores alle sammens penge!

Det er jo sådan at bestyrelsesarbejde i Danaparken er frivilligt arbejde. Flere af jer der sidder her, har tidligere været i bestyrelsen og kommer det måske igen. Og jer der ikke har været i bestyrelsen endnu: I kommer det måske også på et tidspunkt. For det er et stykke arbejde der skal gøres og uden bestyrelse ingen forening, så enkelt er det. Bestyrelsen skulle gerne repræsentere summen af det, som ejerne står for. Generelt oplever vi stor opbakning til vores arbejde fra jer – tak for det! – og trods de mindre uenigheder der altid vil opstå, når mange mennesker og interesser skal finde fodslag, så synes jeg langt de fleste udfordringer stille og roligt finder sin løsning. I sjældne tilfælde er bestyrelsesmedlemmer dog blevet kontaktet på

EJERFORENINGEN DANAPARKEN

En beboer gør opmærksom på, at der vaskes om natten, og at maskinen larmer når den centrifugerer. Bestyrelsen kigger på, om maskinen skal udskiftes.

Vi diskuterer muligheden for, at sætte tid på, hvornår der er strøm til maskinerne.

Bestyrelsen undersøger mulighederne.

Det nævnes igen, at der er husdyr i den store blok. Bestyrelsen gør opmærksom på, at katte, hunde og andre dyr ikke er tilladt at have i Danaparken. Bestyrelsen har brug for hjælp fra beboerne til at finde ud af, hvor husdyrene er, så henvender bestyrelsen sig til ejerne.

En beboer gør opmærksom på, at de tre piller der står ved nr. 29 ikke virker efter hensigten. Beboeren fortæller, at nogen parkerer inden for pillerne, altså på fortovet, i stedet for på vejen. Bestyrelsen undersøger hvilke muligheder der er, evt. en ekstra pille.

En beboer ønsker at vide, hvornår det påtænkes at vinduerne i lejlighederne males. Bestyrelsen undersøger hvilke muligheder der er.

En beboer ønsker at vide, hvornår der sættes nye opgangsdøre i de to små blokke. Bestyrelsen oplyser at de skiftes i nr. 31-33-35 i maj måned i år. Den sidste blok skiftes når bestyrelsen skønner der er penge til det.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Danaparken