

Referat af generalforsamlingen i Danaparken 12. april 2018

1. Valg af dirigent
Carsten Hansen
2. Valg af referent
Berit Rasmussen
3. Formandens beretning
Se bilag 1
Ingen spørgsmål til formandens beretning
Enstemmigt vedtaget
4. Gennemgang af årsregnskab
Kurt Skovbo gennemgik årsregnskabet, og kunne fortælle, at der ingen skyldnere er på fællesudgifter.
Enstemmigt vedtaget
5. Indkomne forslag
 - a) Forslag vedtaget, indskrives i ordensreglement
 - b) Forslaget frafaldet, da Fibia vil have eneret på området
 - c) Vi starter med at stemme om, om der er opbakning til at udleje jord til ny garagelaug. 11 stemmer for, 21 stemmer imod. Forslaget er stemt ned.
6. Valg af formand
Da ingen ønsker at stille op til formand, indkalder vi til en ekstraordinær generalforsamling med det formål, at vælge en ny formand.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
Jørgen Frandsen og Carsten Hansen genvalgt
Valg af suppleanter: Jesper genvalgt
8. Valg af revisorer
Elin Juel-Hansen og Birthe Agerbo genvalgt

Kommentarer til generalforsamlingen:

En beboer nævner, at det er på tide at beskære træerne på området. Bestyrelsen snakker med viceværten om det. En beboer nævner, om vi vil overveje ikke at skære træerne ned, før de beskårne buske er vokset op igen.

Der dukker spørgsmål op om fugtproblemerne. Bestyrelsen kan kun opfordre til, at der luftes grundigt ud i lejlighederne, for at undgå fugt i lejlighederne.

I køkken og bad er der fælles kanal, som gør, at cigaretrøg kan flytte sig fra en lejlighed til en anden. Det er ikke noget bestyrelsen kan gøre noget ved.

9. Eventuelt

Bestyrelsen har fået et tilbud fra SEBO, om at få malet vinduer i lejlighederne. Tilbuddet sendes ud via Kasserer Kurt Skovbo, da han har tilladelse til at sende ud til alle mailadresser.

Der kommer snarest nye døre i den sidste lille blok.

En beboer nævner, at der bruges gift til at sprøjte bedene med. Han oplyser at træerne er ved at gå ud. Bestyrelsen snakker med viceværten om det.

En beboer oplyser, at der er mange bænkebidere på altanerne. Bestyrelsen kontakter en skadedyrsbekæmper.

Beretning Danaparken 2018

På det overordnede plan har det været et ret roligt år i Danaparken. Der har ikke været de helt store anlægs- eller vedligeholdelsesarbejder og i modsætning til sidste år overlevede alle underjordiske sække ved vores affaldsstationer nytårsaften. Det er glædeligt, for de er ret så dyre og vi havde låst dem af, belært af erfaringen. Så det skal vi nok blive ved med at gøre!

Og så sker der jo altid noget i Danaparken alligevel. Vores bygninger har for længst haft 50 års fødselsdag og ganske som det forholder sig hos os mennesker, så kommer der en vis slitage med årene.

Derfor har vi udskiftet alle døre og vinduer i opgangen i den ene lille blok og den anden følger snart efter.

Faldstammer udskiftes løbende, især i den store blok.

Der har for første gang i en årrække været flere problemer med stoppede kloakker. I løbet af vinteren har der været et par tilfælde i hver af de små blokke. Der er kommet hul i propperne igen og vi håber at der vil være træk igennem lang tid endnu.

Så har vi oplevet et år med meget nedbør og det har kunnet mærkes.

Tagrenderne på øst-siden af de to små blokke har altid haft svært ved at følge med og specielt i det forløbne år. Det har medført at regnvandet i stedet for at løbe ned gennem nedløbsrøret er væltet ud over kanten af tagrenden og ned ad muren. Det er usundt for bygningerne og for os der bor i dem, så vi har udskiftet og opdimensioneret tagrenderne, hvilket klart har hjulpet på problemet.

Nogle beboere har henvendt sig til os med forespørgsel om at foreningen skal sørge for fælles maling af vinduer i alle lejligheder. Sådan har man gjort for mange år siden, men vi synes i bestyrelsen, at det er svært at genindføre, fordi vinduerne tilhører de enkelte ejere og er i vidt forskellig stand. Nogle er helt nye, andre er så møre, at det ikke vil give mening at male dem. Derfor har vi gjort noget andet: Vi har lavet en aftale med Sepo, der har kontrakten på vedligeholdelsen af vores grønne arealer og som vi primært også bruger, når der er noget med bygningerne. Sepo råder over de relevante håndværkere (malere og tømrere) og vil inden for kort tid sende tilbud rundt til ejerne i Danaparken. Tilbuddet vil gå på maling, vedligehold eller udskiftning af de private vinduer. Ejerforeningen vil intet have med det forretningsmæssige at gøre – det vil alene være en sag mellem den enkelte ejer og Sepo – men vi vil hjælpe Sepo med at sende tilbuddet rundt, fordi det er i alle ejeres interesse at ét firma ordner

mange vinduer i samme omgang. Så kan det gøres mere rationelt og billigere. I vil høre nærmere om det inden længe.

Sidste år startede vi op på en opsparing til tag. Vi håber på taget holder nogle år endnu, men det har også i det sidste år været nødvendigt at udskifte en tagplade i ny og næ, fordi den var defekt. Et par beboere har undret sig over skjolder på loftet og har henvendt sig til bestyrelsen. Nærmere undersøgelse har så vist, at det var regnvand, der dryppede ind, og det går jo bare ikke, så der blev straks skiftet tagplader og skaderne indendørs blev udbedret.

Fugt behøver dog ikke komme udefra. Det kan lige så godt komme indefra. Der er kuldebroer i alle bygninger, og specielt ved hjørner og vinduer i ældre bygninger. Hvis lejligheden ikke bliver luftet tilstrækkeligt ud, vil fugt samles ved kuldebroerne og efterhånden resultere i svampevækst. Det har vi set eksempler på i årets løb og det kan faktisk være noget rigtig bøvlt at komme af med, når det først har bidt sig fast. Så husk at lufte ud to-tre gange hver eneste dag med noget ordentligt gennemtræk. Der ligger en udmærket vejledning på hjemmesiden under punktet "Information", hvis man er i tvivl.

Til sidst vil jeg bare sige tak for nu. Om lidt er jeg forhenværende formand og bestyrelsesmedlem. Det har været nogle gode år i bestyrelsen og jeg vil opfordre alle til at vise interesse og gå ind i bestyrelsesarbejdet. For det første er det et rimeligt princip at vi som ejere skiftes til at tage en tørn for vores fælles bygninger, for det andet er det meget interessant og lærerigt at være med i maskinrummet og få indblik i de mange forhold, der gør sig gældende ved administrationen og vedligeholdelsen af vores fælles ejendom. Jeg kan stå inde for at de blivende bestyrelsesmedlemmer har gjort et kæmpe stykke arbejde gennem årene og der bliver aldrig dømt "nøl", når en opgave skal varetages; der er stor vilje og lyst til at tingene skal glide og fungere og det gør de så! Et stort tak for det gode samarbejde og for indsatsen til Berit, Mark, Carsten og Jørgen.

Hermed slut på årets beretning.....



Per Jørgensen, april 2018